



## ASUNTOSÄÄSTÖSOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

Asuntosäästö sopimus voidaan tehdä asuntosäästötallettajan ensimmäisen asunnon hankintaa varten. Asunnolla tarkoitetaan vähintään puolta asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai osuuksista taikka omakotitalosta. Asunnolla ei tarkoiteta asumisoikeusasuntoa. Asuntosäästötallettajaksi ei voi ryhtyä henkilö, joka on aikaisemmin omistanut asunnon. Asunnon omistamisena ei pidetä sitä, että henkilö on saanut vastikkeetta omistukseensa määräosan asunnosta.

### 1. ASUNTOSÄÄSTÖTALLETUS

Pankki maksaa asuntosäästötalletukselle vuotuisen yhden (1) prosentin koron.

Lisäksi pankki maksaa talletukselle tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta lisäkorkoa, josta sovitaan asuntosäästö sopimuksessa. Lisäkoron on kuitenkin oltava vähintään kaksi (2) ja enintään neljä (4) prosenttia vuodessa. Pankki maksaa lisäkorkoa kunkin talletuserän tallettamisesta alkaen ensimmäiseen nostoerään saakka. Lisäkorkoa ei lisätä vuosittain pääomaan.

Lisäkorko maksetaan sen jälkeen, kun tallettaja on täyttänyt asuntosäästö sopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon käyttöön hyväksymistä koskevan loppukatselmuksen.

### 2. VASTAANTULOLAINA

Vastaantulolaina koostuu korkotukilainasta ja tarvittaessa lisälainasta. Lisälainaa tarvitaan, mikäli asunnon ostoa varten tarvittavan lainan määrä on suurempi kuin korkotukilainan enimmäismäärä. Korkotukilainan enimmäismäärän vahvistaa valtioneuvosto.

Vastaantulolaina on nostettavissa, kun asuntosäästö sopimuksen ehdot on täytetty. Vastaantulolainan myöntämisen edellytyksenä on, että lainan takaisinmaksamisen vakuudeksi pankille annetaan sen hyväksymät vakuudet.

Korkotukilainan laina-aika on enintään 25 vuotta. Säästöaikaan lasketaan ne kalenterivuosi neljänneksset, joina tallettaja on tehnyt asunto- säästö palkkiolaissa tarkoitettua talletuksen asuntosäästötillille.

Pankilla on oikeus olla myöntämättä vastaantulolainaa, jos tallettajan luottotiedoissa on oleellinen rekisteröity maksuhäiriö tai tallettaja, ottaen huomioon hänen taloudellinen asemansa tai sitoumustensa hoitokyky, ei kykenisi maksamaan lainaa pankille takaisin.

Pankki voi irtisanoa lainan osaksi tai kokonaan heti takaisinmaksettavaksi, jos korkotuen maksaminen lakkautetaan osaksi tai kokonaan. Tallettaja ja pankki sopivat erikseen korkotukilainan ja mahdollisen lisälainan ehdoista.

### 3. ASUNTOSÄÄSTÖSOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA SIIRTO TOISEEN PANKKIIN

Tallettajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa asuntosäästö sopimus. Tallettaja ei voi siirtää asuntosäästö sopimusta toiselle tallettajalle. Mikäli tallettaja sopii toisen pankin kanssa asuntosäästö sopimuksen siirtämisestä talletusaikana, vastaanottava pankki ottaa vastatakseen lisäkoron maksamisesta koko talletusajalta.

### 4. ASUNTOSÄÄSTÖSOPIMUKSEN PURKAUTUMINEN

Asuntosäästö sopimus purkautuu, eikä tallettajalla ole oikeutta sopimuksen mukaiseen lainaan eikä sopimuksen mukaiseen lisäkorkoon, jos:

1. tallettaja nostaa asuntosäästö palkkiotillille talletettuja varoja tai hyvitettyjä korkoja ennen kuin hän on täyttänyt asuntosäästö sopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakentaminen aloitettu; tai
2. tallettaja hankkii säästöaikana vastikkeellisesti asunnon ennen kuin vähintään puolet voimassa olevan asuntosäästö sopimuksen mukaisista talletuseristä on talletettu.

### 5. TALLETUSSUOJA

Tilillä olevat varat kuuluvat kulloinkin voimassa olevan talletussuojan piiriin laissa säädettyssä laajuudessa.

### 6. YLIVOIMAINEN ESTE

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syyistä aiheutuneesta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen viivytyksettä ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä sekä ylivoimaisen esteen lakkaamisesta.

Jos ylivoimainen este koskee pankkia, pankki voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä.

### RAHOITUSTARKASTUKSEN HYVÄKSYNTÄ

Nämä ehdot ovat Rahoitustarkastuksen hyväksymät.

<b>VAHVISTUS</b>	Pankin toimihenkilö _____ on selvittänyt minulle asuntosäästö sopimusta koskevat olennaiset sopimusehdot. Vakuutan, etten omista enkä ole aikaisemmin omistanut asuntoa.
	Paikka ja aika _____
	Tallettajan allekirjoitus  _____
<b>HENKILÖLLI-SYYDEN TOTEAMINEN</b>	Henkilöllisyystodistuksena on esitetty: <input type="checkbox"/> Henkilökortti <input type="checkbox"/> Ajokortti <input type="checkbox"/> Henkilö tunnettu <input type="checkbox"/> Passi <input type="checkbox"/> Kuvallinen KELA-kortti Nro _____ Toimihenkilö _____