

Kiinteistön järjestyssäännöt

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä on sanottu.

Yleiset järjestystä koskevat säännöt

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Huoneistoon tai sieltä pois muuttavien on tehtävä viipymättä muuttoilmoitus talonmiehelle tai huolto-yhtiöön.

Yhteiset tilat

Ulko-ovien ollessa lukittuna, on niistä kuljettaessa varmistettava, että ne lukkiintuvat uudelleen.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja tarpeeton oleskelu on niissä kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa.

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Mainosten ja kilpien kiinnittäminen ja antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Ulkoalueet

Talousjätteet sekä muut roskat on vietävä viranomaismääräysten mukaisesti lajiteltuina ja paketoituina niille varattuihin jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on ehdottomasti kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla paikoilla.

Huoneistot

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Naapureille on annettava yörauha klo 22.00 – 07.00.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Vesivuodoista ja muista johtovaurioista sekä rakenteiden sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Melua aiheuttavat korjaus- ja muutostyöt on tehtävä arkipäivisin ja niin, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi-, sähkö- ja kaasulinjojen sulke-misiin tarvitaan aina yhtiön lupa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on poistettava lumi. Lintujen ruokkiminen on kielletty.

Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuleuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

Tomuttaminen

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Tomutusparvekkeiden käyttö vuodevaatteiden yms. tomuttamiseen on sallittu arkisin klo 10.00 - 19.00.

Huoneistojen parvekkeilla on liinavaatteiden pui-telu ja pukimien harjaaminen sallittu kaiteiden sisäpuolella.

Kotieläimet

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

Sääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja vuokrasopimuksen purkamisen.