

KIIINTEISTÖ-TAPIOLA JA LEMMINKÄINEN PERUSKORJAAVAT JA RAKENTAVAT TAPIOLAN KESKUSTASSA

Lemminkäinen tekee mittavat peruskorjaus- ja rakennustyöt Kiinteistö Oy Biensin liikelalossa Tapiolan keskustassa Espoossa. Kiinteistön omistaa Kiinteistö-Tapiolan hallinnoima rahasto Tapiola KR III Ky. Rakennuksessa on aiemmin toiminut Sokos Tapiola -tavaratalo. Projektinjohtourakan arvo on noin 27 miljoonaa euroa.

"Kohde on Tapiolan kaupunkikeskuksen ensimmäinen liiketilahanke, joka käynnistää keskuksen rakentamisen. Keskustaa rakennetaan kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti, mikä konkretisoituu energiatehokkaalla kaukokylmäjärjestelmällä. Kaukokylmä on laatuään ensimmäinen Tapiolan alueella", toteaa kiinteistösijoitusjohtaja Vesa Eskoli Kiinteistö-Tapiolasta.

Kiinteistön peruskorjaus- ja muutostöiden lisäksi rakennetaan kiinteistön ulkopuolelle uusia maanalaisia liiketiloja ja kulkuyhteyksiä. Rakennuksen kellarikerros syvennetään louhimalla. Hankkeen kokonaispinta-ala on 19 000 brm², josta laajennustöiden osuus on 2 600 brm². Työt Tapiolassa alkavat tammikuussa 2012, ja hanke valmistuu toukokuussa 2013.

"Hanke on hyvä esimerkki kaupungin keskustassa sijaitsevasta vaativasta kohteesta, jossa tarvitaan rakentamisen erikoisosaamista. Tässä yhdistyvät Lemminkäisen vanikka korjausrakentamisen sekä pohja- ja insinöörirakentamisen osaaminen", sanoo johtaja Kalevi Stenman Lemminkäiseltä.

LISÄTIETOJA:

Vesa Eskoli, kiinteistösijoitusjohtaja
Kiinteistö-Tapiola Oy
Puh. 040 703 0551
vesa.eskoli@tapiola.fi

Kalevi Stenman, johtaja, korjausrakentaminen
Lemminkäinen Talo Oy
Puh. 02071 53264
kalevi.stenman@lemminkainen.fi

Tapiola KR III Ky on kommandiittiyhtiömuotoinen kiinteistösijoitusrahasto. Rahaston tavoitteellinen koko on yli 500 miljoonaa euroa. Kiinteistösijoitukset keskitetään Tapiolan keskustaan.

Kiinteistö-Tapiola Oy on täysin Tapiola-ryhmän omistama kiinteistösijoitus- ja kiinteistöjohtamispalveluja tuottava yritys. Yhtiön hallinnoiman kiinteistökannan arvo vuoden 2011 lopussa oli noin 2,6 miljardia euroa. Kiinteistö-Tapiola Oy:n hallinnoima kiinteistökanta sisältää toimisto-, liike-, logistiikka-, hotelli- ja asuinkiinteistöjä. Vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 1,1 miljoonaa m², josta suurimman osan muodostavat toimisto- ja liikekiinteistöt. www.kiinteistotapiola.fi

Lemminkäinen-konserni toimii rakentamisen kaikilla osa-alueilla. Konsernin toimialat ovat talonrakentaminen, infrarakentaminen ja talotekniikka. Vuoden 2012 alusta neljäs toimiala on kansainväliset toiminnot. Liikevaihto vuonna 2010 oli noin 2,0 miljardia euroa, josta kansainvälisen liiketoiminnan osuus oli noin neljännes. Konsernin palveluksessa työskentelee keskimäärin 8 000 henkilöä. Lemminkäinen Oyj:n osake on noteerattu NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä. www.lemminkainen.fi