



Huhtikuu 2012

Kuukausiraportti Suomi Laatu-yhtiöt-indeksiobligatiosta - Sarja 1

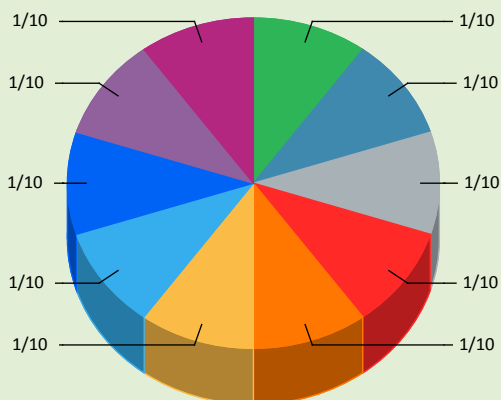
ISIN: FI0001006363

Jälkimarkkinahinta (30.04.2012): 144,00

Tuotteen yksityiskohdat

Kuvaus	Indeksiobligatio Suomi Laatu-yhtiöt on viisivuotinen sijoitus. Sijoituksen tuotto muodostuu kymmenen johtavan suomalaisen ja pohjoismaalaisten yhtiön yhtäläisesti painotetun osakekorin arvonkehityksen mukaan (kts. taulukko alla). Osakekorin yhtiöt on valikoitu eri sektoreilta ja kaikki toimivat kansainvälisillä markkinoilla. Jokaisen osakkeen lähtöarvo on määritelty keskiarvoistaen kolmelta ensimmäiseltä kuukaudelta (neljä havaintoa). Päätosarvo määritellään keskiarvoistaen kuukausittain laina-ajan viimeisen vuoden ajalta (kolmetoista havaintoa). Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 100% sijoitetusta pääomasta sekä mahdollinen lisätuotto joka on 78% lainaehtojen mukaisesta osakekorin tuotosta.
Pääomaturva	Liikkeeseenlaskija turvaa 100% sijoitetusta nimellisarvosta eräpäivänä.
Emissiokurssi	104%
Valuutta	EUR
Liikkeellelaskija	Kuntarahoitus Oyj
Liikkeeseenlaskupäivä	02.12.2008
Lähtöarvo	Aritmeettinen keskiarvo osakekoriin kuuluvien osakkeiden päätöskurkseista kuukausittain laina-ajan kolmen ensimmäisen kuukauden aikana 19.11.2008 - 19.02.2009, yhteensä 4 havaintoa.
Arvioitu eräpäivä	02.12.2013
Päätosarvo	Aritmeettinen keskiarvo osakekoriin kuuluvien osakkeiden päätöskurkseista kuukausittain laina-ajan viimeisen vuoden aikana 19.11.2012 - 19.11.2013, yhteensä 13 havaintoa.
Osallistumisaste	78%

Osakekori



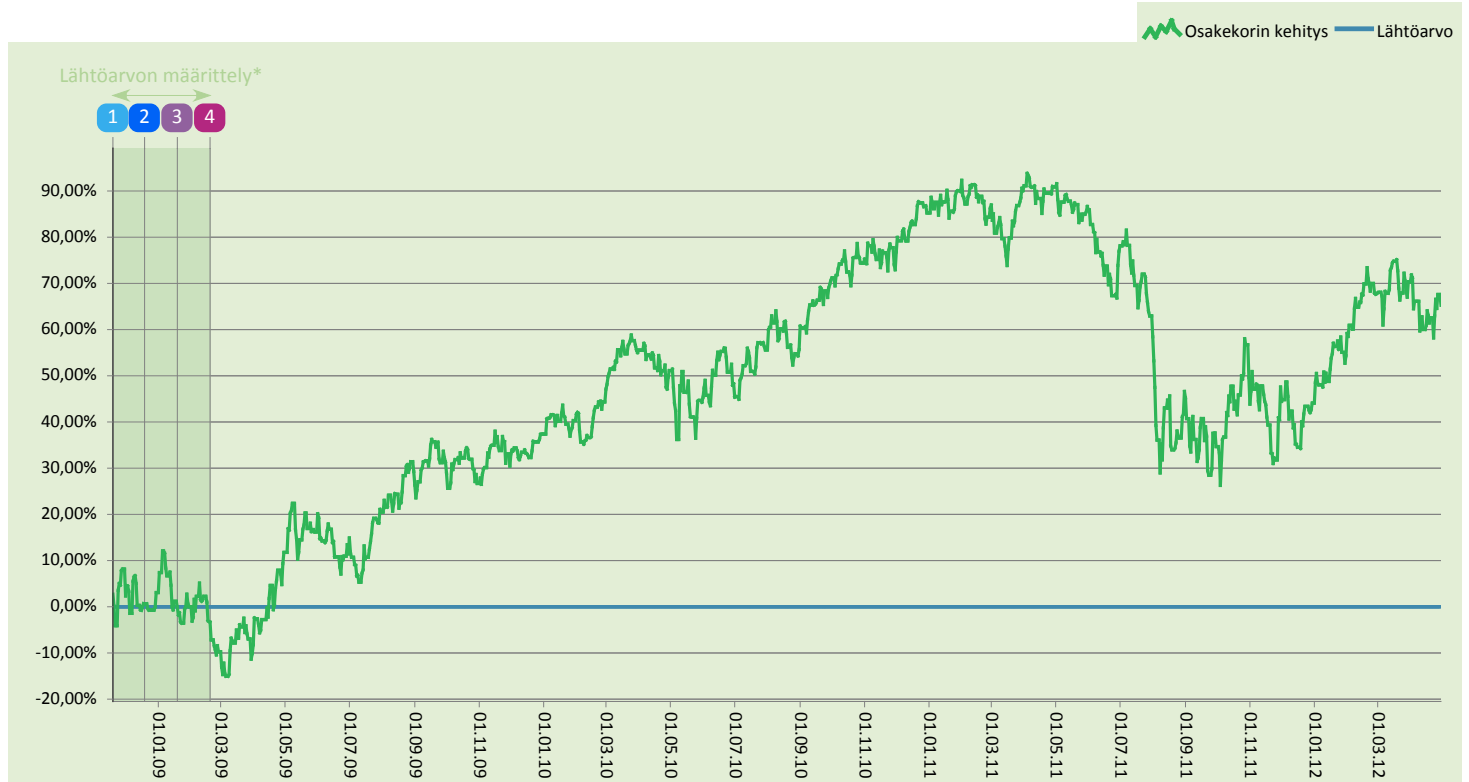
Osake	Painotus	Lähtöarvo*
Fortum	1/10	14,87750
Kesko	1/10	17,45000
Orion	1/10	11,83250
Nokia	1/10	10,30000
Nokian Renkaat	1/10	8,30750
Nordea	1/10	3,73475
Wärtsilä	1/10	9,47000
TeliaSonera	1/10	3,56850
UPM Kymmene	1/10	8,27500
Neste Oil	1/10	10,58500

* Tarkempaa tietoa Lähtöarvojen määrittelystä liitteessä A



Historiallinen kehitys

Osakekorin kehitys liikkeeseenlaskusta lähtien:



* Lähtöarvo määritellään arimeettisena keskiarvona osakekoriin kuuluvien osakkeiden päätöskursseista sijoitusajan kolmen ensimmäisen kuukauden aikana (neljä havaintoa). Lisätietoja liite A:ssa.

Havainnot

Havainto	Korin arvonmuutos	Yksityiskohtainen selitys
1 - 19.11.12		
2 - 19.12.12		
3 - 21.01.13		
4 - 19.02.13		
5 - 19.03.13		
6 - 19.04.13		
7 - 20.05.13		
8 - 19.06.13		
9 - 19.07.13		
10 - 19.08.13		
11 - 19.09.13		
12 - 21.10.13		
13 - 19.11.13		
Viim. - 30.04.12	65,26%	ks. liite B, sivu 4
Keskiarvo	65,26%	

Indeksilainan laskennallinen tuotto tarkoittaa tuottoa joka saavutettaisiin jos tuote erääntyisi tänään, tämän päivän ollen viimeinen havaintopäivä. Tuotto lasketaan yhtälöllä $(100\% + \text{Osallistumisaste} \times \text{Ostosten keskiarvo} - \text{emissiokurssi}) / \text{emissiokurssi}$, tämä on yhtä kuin: $(100\% + 78\% \times 65,26\% - 104\%) / 104\% = 45,1\%$.

Tuotonlaskussa ei oteta huomioon mahdollista merkintäpalkkiota.



Liite A – Lähtöarvon määrittely

		Havainnot				Lähtöarvo
		1 19.11.08	2 19.12.08	3 19.01.09	4 19.02.09	
Fortum		15,89	14,19	14,98	14,45	14,87750
Kesko		17,91	16,19	18,31	17,39	17,45000
Orion		11,13	11,22	12,41	12,57	11,83250
Nokia		10,60	11,41	10,65	8,54	10,30000
Nokian Renkaat		8,26	7,72	8,10	9,15	8,30750
Nordea		4,36	4,08	3,25	3,25	3,73475
Wärtsilä		7,90	9,88	9,97	10,13	9,47000
TeliaSonera		3,59	3,68	3,58	3,42	3,56850
UPM Kymmene		10,05	8,58	7,75	6,72	8,27500
Neste Oil		10,50	10,54	10,74	10,56	10,58500



Liite B - Osakekorin tuotto

Viimeisin päätöskurssi - 30.04.12

Osake	Lähtökurssi	Viimeisin päätöskurssi	Muutos
Fortum	14,88	16,25	9,23%
Kesko	17,45	20,18	15,64%
Orion	11,83	15,41	30,23%
Nokia	10,30	2,71	-73,65%
Nokian Renkaat	8,31	35,83	331,30%
Nordea	3,73	6,56	75,65%
Wärtsilä	9,47	30,58	222,91%
TeliaSonera	3,57	5,00	40,06%
UPM Kymmene	8,28	9,67	16,86%
Neste Oil	10,58	8,93	-15,64%
Korin arvonmuutos			65,26%

Vastuuvapauslauseke

Tämä julkaisu ei ole kehoitus tehdä kauppaa sijoitustuotteilla tai -palveluilla. Tämän julkaisun arviot, tiedot ja mielipiteet perustuvat Tapiola Pankin omiin laskelmiin tai lähteisiin, joita Tapiola Pankki pitää oikeina ja luotettavina. Tapiola Pankki ei vastaa katsauksessa esitettyjen tietojen mahdollisista puutteista tai virheistä eikä tietojen käytöstä aiheutuneista välittömistä tai välillisistä vahingoista. Tätä katsausta ei tule yksinomaan käyttää sijoituspäätöksen perustana. Sijoituksen sisältyvän riskin kantaa aina asiakas. Esitystä siteerattaessa on lähteenä mainittava Tapiola Pankki. Tätä katsausta tai sen osaa ei saa jäljentää tai siirtää elektronisesti, kopioimalla, nauhoittamalla tai muuten tallentaa ilman Tapiola Pankin kirjallista lupaa. Tämä julkaisu on tarkoitettu ainoastaan yksityiseen käyttöön. Kaikki oikeudet pidätetään.