

ÅLANDSBANKEN ABP
JOUKKOVELKAKIRJAOHJELMAN 2007 LAINAKOHTAISET EHDOT

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä Ålandsbanken Abp:n 25. huhtikuuta 2007 päivätyn joukkovelkakirjaohjelman 2007 (Ohjelmaesite) yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot.

Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Saadakseen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta sijoittajan on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin lainakohtaisiin ehtoihin. Ohjelmaesite on saatavissa kaikista Ålandsbanken Abp:n konttoreista sekä kotisivuilta www.alandsbanken.fi (*Palvelumme, Säästä ja sijoita, Joukkolainamme*).

Mahdolliset viitteelliset ehdot on merkitty asteriskilla (*). Lopulliset lainakohtaiset ehdot vahvistetaan viimeistään viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä ja julkistetaan Ålandsbanken Abp:n kotisivuilla www.alandsbanken.fi (*Palvelumme, Säästä ja sijoita, Joukkolainamme*).

Lainan nimi:	ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOBLIGAATIO VAIHTOEHTOINEN ENERGIA
Liikkeeseenlaskija:	Ålandsbanken Abp
Lainan pääoma:	Enintään 40.000.000 euroa ja vähintään 2.000.000 euroa.
Liikkeeseenlaskutapa:	Lainaosuudet lasketaan liikkeeseen arvo-osuuksia Suomen Arvopaperikeskus Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä.
Velkakirjojen nimellismäärä/lainaosuuksien yksikkökoko:	Tuhat (1 000) euroa
Velkakirjojen lukumäärä:	Enintään 40 000 kappaletta ja vähintään 2 000 kappaletta.
Liikkeeseenlaskupäivä:	5.6.2007
Emissiokurssi:	100 % vaihtoehto Varovainen 110 % vaihtoehto Offensiivinen
Laina-aika:	noin 3,5 vuotta, 5.6.2007 – 7.12.2010
Takaisinmaksupäivä:	7.12.2010
Takaisinmaksumäärä:	Takaisinmaksupäivänä kustakin yhden tuhannen (1.000) euron nimellismääräisestä velkakirjasta maksetaan takaisin velkakirjanhaltijalle tuhat (1.000) euroa sekä mahdollinen jäljempänä kuvattu korko tai muu hyvitys.
Korko tai muu hyvitys:	Lainalle ei makseta vuotuista nimelliskorkoa.

Vaihtoehdossa Varovainen Takaisinmaksupäivänä maksetaan nimellismäärän lisäksi seuraavista korkeampi: (i) 7 %:in korko (vastaa 1,51 %:in todellista vuosituottoa ottaen huomioon 1,5 %:in merkintäpalkkio) tai (ii) hyvitys ("Lisäerä"), joka määräytyy alla mainitulla tavalla.

Vaihtoehdossa Offensiivinen Takaisinmaksupäivänä maksetaan nimellismäärän lisäksi hyvitys ("Lisäerä"), joka määräytyy alla mainitulla tavalla.

Lisäerän suuruus määräytyy Osallistumisasteella kerrotun Osakekorin lasketun kehityksen mukaan seuraavasti:

Nimellismäärä x Osallistumisaste x Osakekorin laskettu kehitys

"Osallistumisaste" on 50 % (vähintään 40 %)* vaihtoehdossa Varovainen ja 150 % (vähintään 135 %)* vaihtoehdossa Offensiivinen.

"Osakekorin laskettu kehitys" lasketaan kaavalla $[(I1 - I0) / I0]$, jossa

I0 on "Osakekorin lähtöarvo" ja sen arvoksi Lähtöpäivänä on vahvistettu 1, I1 on "Osakekorin päättymisarvo".

"Osakekorin päättymisarvo" lasketaan kaavalla :

$1 + [1/13 \times \text{Osake}_{01}(\text{Tuotto}) + 1/13 \times \text{Osake}_{02}(\text{Tuotto}) + \dots + 1/13 \times \text{Osake}_{13}(\text{Tuotto})]$

jossa

Kunkin osakkeen "Osake_i(Tuotto)" lasketaan kaavalla:

$$\frac{\text{Osake}(\text{Päättymis})}{\text{Osake}(\text{Lähtö})} - 1$$

Osake(Lähtö) tarkoittaa Osakkeen_i Päättösarvoa Lähtöpäivänä.
Osake(Päättymis) tarkoittaa aritmeettista keskiarvoa Arvostuspäivinä noteeratuista Osakkeen_i Päättösarvoista.

"Lähtöpäivällä" tarkoitetaan 6.6.2007 ja sitä käytetään laskettaessa Osake(Lähtö).

"Arvostuspäivillä" tarkoitetaan 26.11.2007, 27.5.2008, 25.11.2008, 26.5.2009, 24.11.2009, 25.5.2010 ja 24.11.2010 ja niitä käytetään laskettaessa Osake(Päättymis).

"Pörssillä" tarkoitetaan Osakkeen_i osalta Liitteessä 1 mainittuja pörssijä tai jos kaupankäynti tällaisella Osakkeella_i mainitussa pörssissä lakkaa, pörssi korvataan muulla pörssillä, jonka Laskenta-asiamies vahvistaa.

"Päättösarvolla" tarkoitetaan Pörssin noteeraamaa ja julkaisemaa Osakkeen_i virallista päätöskurssia. Mikäli Pörssi ei noteeraa ja julkaise Päättösarvoa, vaan sen julkaisee muu asiaankuuluva pörssi, Laskenta-asiamiehen on parhaan kykynsä mukaan ja voimassa olevan käytännön mukaisesti vahvistettava Päättösarvo muun asiaankuuluvan pörssin julkaiseman arvon perusteella.

Lisäerä maksetaan, mikäli Osallistumisasteella kerrottu Osakekorin laskettu kehitys on positiivinen. Mikäli se on negatiivinen, Lisäerää ei makseta.

Lainan indikaatiiviset ehdot:

Osallistumisasteet

Kuvaus
kohdeinstrumenteista:

Osakekori koostuu seuraavista kohdeosakkeista (Osake). Kaikilla osakkeilla on Osakekorissa sama painoarvo eli 1/13. Osakkeet kuvataan tarkemmin Liitteessä 1.

<i>Osake,</i>	<i>Pörssi</i>	<i>ISIN-koodi</i>
ABB Ltd	Virt-X, Zürich	CH0012221716
Archer-Daniels-Midland Co	New York	US0394831020
Centrica PLC	Lontoo	GB00B033F229
Gamesa Corp Tecnologica SA	Continuous, Espanja	ES0143416115
Iberdrola SA	Continuous, Espanja	ES0144580018
Kurita Water Industries Ltd	Tokio	JP3270000007
Q-Cells AG	Xetra, Frankfurt	DE0005558662
Sharp Corp	Tokio	JP3359600008
Solarworld AG	Xetra, Frankfurt	DE0005108401
Veolia Environnement	Euronext Paris	FR0000124141
Verbund - Oesterreichische Elektrizitaetswirtschafts AG	Wien	AT0000746409
Vestas Wind Systems A/S	Kööpenhamina	DK0010268606
Waste Management Inc	New York	US94106L1098

Osakekorin volatiliteetti on 19,99 %. Volatiliteetti on laskettu osakekorin päivätuotoista 12 viime kuukautena. Tarkempia tietoja volatiliteetista saa liikkeeseenlaskijalta, Ålandsbanken Abp, Nygatan 2, 22100 Mariehamn, puh. 0204 29 011.

Korjaukset:

Mikäli Osakkeen, tai sen liikkeeseen laskeneen yhtiön osalta Lähtöpäivän ja viimeisen Arvostuspäivän välisenä aikana kyseiset päivät mukaan lukien toteutetaan yritysjärjestely tai vastaava toimenpide, kuten esimerkiksi osakkeiden splittaus, rahastoanti, uusmerkintä, arvopapereihin oikeuttavan instrumentin liikkeeseenlasku, julkinen ostotarjous, sulautuminen, jakautuminen tai konkurssi tai muu tapahtuma, jolla on laimentava tai vahvistava vaikutus Osakkeen, teoreettiseen arvoon, Laskenta-asiamiehen on korjattava lainaehdoista siten, että velkakirjanhaltijoiden taloudellinen asema säilyy mahdollisimman muuttumattomana järjestelyä tai toimenpidettä edeltäviin olosuhteisiin verrattuna. Lainaehtojen korjauksessa sovelletaan johdannaissopimuksiin yleisesti käytettäviä periaatteita ja vakioehtoja.

Korjaukset voivat muun muassa vaikuttaa Osakkeeseen(Lähtö) ja muihin lainaehtoihin. Korjaus voi muun muassa merkitä sitä, että Osake, korvataan muulla osakkeella tai muista osakkeista koostuvalla osakekorilla tai sulautumisen yhteydessä osuudella vastaanottavasta tai vastaperustetusta yhtiöstä.

Liikkeeseenlaskija saa muuttaa lainaehdoista ilman velkakirjanhaltijoiden suostumusta, jos muutoksen tarkoituksena on selvittää epäselvyys tai korjata tai täydentää ehtojen määräästä, edellyttäen että muutos ei ole velkakirjanhaltijoiden vahingoksi. Lainaehtoja voidaan kuitenkin aina muuttaa ilman velkakirjanhaltijoiden suostumusta, jos muutos Liikkeeseenlaskijan käsityksen mukaan on lainsäädännön, tuomioistuimen tai viranomaisten päätösten perusteella välttämätön.

Korjauksesta ilmoitetaan velkakirjanhaltijoille ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.28 mukaisesti.

Laskenta-asiamies:

Ålandsbanken Asset Management Ab, jonka kotipaikka on Helsinki. Laskenta-asiamiehen on vahvistettava kaikki Laskenta-asiamiehelle kuuluvat tiedot ja

yksityiskohdat näiden ehtojen määräysten mukaisesti. Laskenta-asiamiehen tällaisista tiedoista ja yksityiskohdista tekemät päätökset ovat Liikkeeseenlaskijaa ja velkakirjanhaltijoita sitovia, sikäli kun ilmeisiä virheitä ei ole todettu. Liikkeeseenlaskija tai Laskenta-asiamies ei vastaa Takaisinmaksumäärän laskemiseen käytettävän, julkisista lähteistä haetun, muuttujan laskennassa tai levittämisessä tapahtuneesta virheestä tai laiminlyönnistä.

Koron vähimmäis-/
enimmäismäärä: Vaihtoehdossa Varovainen koron vähimmäismäärä on 7 % koko laina-ajalta (vastaa 1,51 %:in todellista vuosituottoa ottaen huomioon 1,5 %:in merkintäpalkkio). Vaihtoehdossa Varovainen ei ole koron enimmäismäärää.

Vaihtoehdossa Offensiivinen ei ole koron vähimmäis- ja enimmäismäärää.

Pankkipäiväolettama: "Seuraava": mainittu päivämäärä siirtyy lähinnä seuraavaksi pankkipäiväksi.

Etuoikeus: Sama kuin Liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla.

Vakuus: Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Liikkeeseenlaskijan oikeus
ennenaikaiseen
takaisinmaksuun: Ei. Liikkeeseenlaskijalla on kuitenkin oikeus ostaa velkakirjat takaisin jälki-
markkinoilla tai muulla tavalla Liikkeeseenlaskijan ja myyjän välillä erikseen
sovittuun hintaan. Tällä tavoin takaisinostetut velkakirjat voidaan myydä edelleen
markkinoille tai kuolettaa.

Velkojan oikeus vaatia
ennenaikaista
takaisinmaksua: Ei. Lainaosuuksia voidaan kuitenkin myydä edelleen laina-aikana.

Koron ja pääoman
maksutapa: Kunkin velkakirjan Takaisinmaksumäärä suoritetaan 7.12.2010 edellä esitettyjen
kohtien "Takaisinmaksumäärä" ja "Korko tai muu hyvitys" mukaisesti.

Lainan korko ja pääoma maksetaan kulloinkin voimassa olevien arvo-
osuusjärjestelmästä ja arvo-osuustileistä annettujen lakien ja Suomen
Arvopaperikeskus Oy:n sääntöjen ja päätösten mukaisesti.

Ehto liikkeeseenlaskun
toteuttamiselle: Liikkeeseenlaskija tulee peruuttamaan liikkeeseenlaskun, mikäli
Osallistumisasteet eivät yllä ilmoitetuille minimitasoille sekä mikäli Lainan
pääoma ei yllä 2.000.000 euroon.

Liikkeeseenlaskija pidättää itselleen oikeuden peruuttaa liikkeeseenlasku
kokonaan tai osittain viimeistään 5.6.2007, mikäli Liikkeeseenlaskijan mielestä
kansallisissa tai kansainvälisissä taloudellisissa tai poliittisissa olosuhteissa,
korkotilanteessa, valuutta- tai osakekursseissa taikka muissa Lainan
liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa seikoissa on tapahtunut sellainen
muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa Lainan liikkeeseenlaskun toteuttamista.

Ilmoitus liikkeeseen-
laskun peruuttamisesta
tai merkinnän
keskeyttämisestä: Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä
ylimerkinnän johdosta on saatavilla Ålandsbanken Abp:n konttoreista ja
kotisivulta www.alandsbanken.fi (Palvelumme, Säästä ja sijoita ja

Joukkolainamme) viimeistään 5.6.2007. Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan, Liikkeeseenlaskija palauttaa merkityn rahamäärän merkitsijän ilmoittamalle tilille viiden pankkipäivän kuluessa peruuttamispäivästä lukien. Palautettavalle rahamäärälle ei makseta korkoa. Tämän lisäksi, mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintä keskeytetään ylimerkinnän johdosta, Liikkeeseenlaskijan johtoryhmä päättää erikseen niistä toimenpiteistä, joihin ryhdytään ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.28 kohdan mukaisesti.

Lainan tuotto ja duraatio:

Vaihtoehdossa Varovainen todellinen vuosituotto on aina positiivinen, myös siinä tapauksessa että Osakekorin kehitys ei ole positiivinen. Lainan todellinen vuosituotto vaihtoehdossa Varovainen voi merkintäpalkkio huomioiden olla alimmillaan 1,51 %. Vaihtoehdossa Offensiivinen todellinen vuosituotto voi merkintäpalkkio ja ylikurssi huomioiden olla negatiivinen, alimmillaan -3,05 %. Lainan duraatio on 3,5 vuotta.

Laskuesimerkki:

	<i>Vaihtoehto Varovainen</i>				<i>Vaihtoehto Offensiivinen</i>			
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
<i>Nimellismäärä</i>	100 %	100 %	100 %	100 %	110 %	110 %	110 %	110 %
<i>Emissiokurssi</i>	100 %	100 %	100 %	100 %	110 %	110 %	110 %	110 %
<i>Laskettu korikehitys</i>	-10 %	0 %	25 %	50 %	-10 %	0 %	25 %	50 %
<i>Osallistumisaste</i>	50 %	50 %	50 %	50 %	150 %	150 %	150 %	150 %
<i>Lisäerä</i>	70 €	70 €	125 €	250 €	0 €	0 €	375 €	750 €
<i>Takaisinmaksu yhteensä</i>	1 070 €	1 070 €	1 125 €	1 250 €	1 000 €	1 000 €	1 375 €	1 750 €
<i>Todellinen vuosituotto (merkintäpalkkio ja mahdollinen ylikurssi huomioiden)</i>	1,51 %	1,51 %	2,98 %	6,11 %	-3,05 %	-3,05 %	6,15 %	13,70 %

Huomatkaa, että tämä on ainoastaan esimerkki, eikä sitä tule pitää takeena tietystä tuotosta. Esimerkissä ei ole huomioitu veroseuraamuksia.

Lainan ISIN-koodi: Vaihtoehto Varovainen FI0003024711
Vaihtoehto Offensiivinen FI0003024729

Verotus: Korkotulon lähdevero koskee Suomessa yleisesti verovelvollisia luonnollisia henkilöitä ja kotimaisia kuolinpesiä. Merkinnän alkaessa voimassa olevan lain mukaan vero on 28 %. Korkotulo, josta maksetaan lähdeveroa, ei ole tuloverotuksessa veronalaista tuloa. Korkotuottoa, josta on maksettu lähdevero, ja pääomaa ei tarvitse ilmoittaa veroilmoituksessa.

Korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) 3 § 3 mom. mukaan indeksihyvitys rinnastetaan korkoon. Indeksihyvityksellä tarkoitetaan Lisäerää, joka Takaisinmaksupäivänä maksetaan kustakin yhden tuhannen (1.000) euron nimellisarvoisesta velkakirjasta.

Tietoja joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla laina lasketaan liikkeeseen: Liikkeeseenlaskijan johtoryhmän 24. huhtikuuta 2007 tekemä päätös.

Liikkeeseenlaskun luonne: Nk. yksittäinen laina, suunnattu yleisölle.

Merkintäaika: 14.5.2007 – 1.6.2007

Merkintäpaikat: Kaikki Ålandsbanken Abp:n konttorit ja Tapiola Pankki Oy:n konttorit.

Merkinnän maksu: Merkittäessä.

Minimimerkintä: 1.000 euroa.

Merkintäpalkkio: 1,5 % nimellismäärästä.

Merkintäoikeudet: Merkintäoikeutta ei ole rajattu.

Yli- ja alimerkintä: Liikkeeseenlaskijan johtoryhmä päättää toimenpiteistä mahdollisessa yli- tai alimerkintätilanteessa. Johtoryhmä päättää Lainan pääoman korottamisesta tai alentamisesta sekä merkintöjen lukumäärän mahdollisesta leikkaamisesta. Johtoryhmällä on myös oikeus keskeyttää merkintä tai pidentää merkintäaikaa.

Velkakirjojen luovutus: Lainaosuudet kirjataan merkitsijöiden arvo-osuustileille noin viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä.

Merkintäsitoumukset: Ei.

Pörssilistaus ja arvio sen alkamisesta: Lainalle haetaan julkista listausta Helsingin Pörssissä. Pörssilistaus tapahtuu arviolta kesäkuussa 2007.

Arvio Liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta ja suunniteltu käyttötapa: Enintään 39.900.000 euroa. Laina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Lainakohtaiset riskit: Sijoittajan on huomioitava, että mahdolliset muutokset koroissa sekä valuutta- ja osakekurssissa voivat vaikuttaa lopullisiin Osallistumisasteisiin. Tämän lainan tuotto on riippuvainen Osakekoriin sisältyvien osakkeiden (Osake₁₋₁₃) arvonkehityksestä kyseisessä Pörssissä (ks. liite 1).

On olemassa riski, että vaihtoehdossa Varovainen sijoittaja voi yltyä ainoastaan 7 %:n korkoon, mikäli osakkeiden (Osake₁₋₁₃) arvo ei laina-aikana kehity siten, että Osakekorin laskettu kehitys merkintäpalkkio ja Osallistumisaste huomioiden ylittää 7 %. Tällainen kehitys merkitsee sitä, että todellinen vuosituotto voi vaihtoehdossa Varovainen olla enintään 1,51 %. On olemassa riski, että vaihtoehdossa Offensiivinen sijoittaja ei saa lainkaan Lisäerää, mikäli osakkeiden (Osake₁₋₁₃) arvo laina-aikana kehittyy siten, että Osakekorin laskettu kehitys merkintäpalkkio, ylikurssi ja Osallistumisaste huomioiden on nolla tai negatiivinen. Tällainen kehitys merkitsee sitä, että todellinen vuosituotto voi vaihtoehdossa Offensiivinen olla negatiivinen, enintään -3,05 %.

Maarianhamina 8. toukokuuta 2007

ÅLANDSBANKEN ABP

KUVAAUS KOHDEOSAKKEISTA

Tietoja kaikkien osakkeiden arvonkehityksestä viideltä viime vuodelta, mikäli osake on ollut listattuna niin kauan, löytyy Bloombergin kotisivulta www.bloomberg.com, jollei alla toisin mainita.

ABB Ltd

ISIN-koodi: CH0012221716
Pörssi, jossa osake on listattuna: SWX Swiss Exchange (Virt-x), Zurich
Bloomberg-koodi: ABBN VX Equity
Kotisivu: www.abb.com
Tietoa osakkeen arvonkehityksestä viideltä viime vuodelta löytyy yhtiön kotisivulta otsakkeista: Investor relations, Shares, Share Price

Archer-Daniels-Midland Co

ISIN-koodi: US0394831020
Pörssi, jossa osake on listattuna: NYSE, New York
Bloomberg-koodi: ADM US Equity
Kotisivu: www.admworld.com

Centrica PLC

ISIN-koodi: GB00B033F229
Pörssi, jossa osake on listattuna: Lontoo
Bloomberg-koodi: CNA LN Equity
Kotisivu: www.centrica.com

Gamesa Corp Tecnologica SA

ISIN-koodi: ES0143416115
Pörssi, jossa osake on listattuna: Continuous Market (SIBE), Espanja
Bloomberg-koodi: GAM SM Equity
Kotisivu: www.gamesa.es

Iberdrola SA

ISIN-koodi: ES0144580018
Pörssi, jossa osake on listattuna: Continuous Market (SIBE), Espanja
Bloomberg-koodi: IBE SM Equity
Kotisivu: www.iberdrola.es

Kurita Water Industries Ltd

ISIN-koodi: JP3270000007
Pörssi, jossa osake on listattuna: Tokyo Stock Exchange
Bloomberg-koodi: 6370 JP Equity
Kotisivu: www.kurita.co.jp/

Q-Cells AG

ISIN-koodi: DE0005558662
Pörssi, jossa osake on listattuna: Xetra, Frankfurt
Bloomberg-koodi: OCE GR Equity
Kotisivu: www.q-cells.com

Sharp Corp

ISIN-koodi: JP3359600008
Pörssi, jossa osake on listattuna: Tokyo Stock Exchange
Bloomberg-koodi: 6753 JP Equity
Kotisivu: sharp-world.com/index.html

Solarworld AG

ISIN-koodi: DE0005108401
Pörssi, jossa osake on listattuna: Xetra, Frankfurt
Bloomberg-koodi: SWV GR Equity
Kotisivu: www.solarworld.de

Veolia Environnement

ISIN-koodi: FR0000124141
Pörssi, jossa osake on listattuna: Euronext Paris
Bloomberg-koodi: VIE FP Equity
Kotisivu: www.veoliaenvironnement.com

Verbund - Oesterreichische Elektrizitaetswirtschafts AG

ISIN-koodi: AT0000746409
Pörssi, jossa osake on listattuna: Vienna Stock Exchange
Bloomberg-koodi: VER AV Equity
Kotisivu: www.verbund.at
Tietoa osakkeen arvonkehityksestä viideltä viime vuodelta löytyy yhtiön kotisivulta otsakkeista: Company, Investors, Share, Current share price

Vestas Wind Systems A/S

ISIN-koodi: DK0010268606
Pörssi, jossa osake on listattuna: Copenhagen Stock Exchange
Bloomberg-koodi: VWS DC Equity
Kotisivu: www.vestas.com
Tietoa osakkeen arvonkehityksestä viideltä viime vuodelta löytyy yhtiön kotisivulta otsakkeista: Investor, Share information, Share Performance

Waste Management Inc

ISIN-koodi: US94106L1098
Pörssi, jossa osake on listattuna: New York
Bloomberg-koodi: WMI US Equity
Kotisivu: www.wm.com