

YLEISET PANTTAUSEHDOT Pienyritykset tai muut henkilöt kuin yksityiset pantinantajat

1. MÄÄRITELMÄT

Velallisella tarkoitetaan jäljempänä näissä ehdossa sitä tai niitä luonnollisia henkilöitä tai oikeushenkilöitä, jotka panttaussitoumuksessa on sellaisiksi merkitty.

Päävelalla tarkoitetaan näissä ehdossa sitä tai niitä sitoumuksia, joista pantti vastaa panttaussitoumuksen ja näiden ehtojen mukaisesti.

Sitoumuksella tarkoitetaan kaikkia velka- tai takaussitoumuksia tai muita velvoitteita, jotka voivat aiheuttaa maksuveloitteen pankkia kohtaan.

Pantinantajalla tarkoitetaan panttaussitoumuksen antanutta pantatun omaisuuden panttaushetkellä omistavaa henkilöä tai sitä henkilöä, joka panttaussitoumuksen antamisen jälkeen on saanut pantatun omaisuuden omistukseensa.

Panttauksella tarkoitetaan sitoumusta, jonka perusteella pantinantaja antaa omaisuuttaan (pantin) pankille oman tai toisen henkilön veloitteen (päävelan) suorittamisen vakuudeksi. Päävelka voi olla esim. yksi tai useampi velka- tai takaussitoumus, pankkitakauksen vastasitoumus taikka muu velvoite.

Vierasvelkapanttauksella tarkoitetaan panttausta, jossa pantti vastaa toisen henkilön päävelan maksamisesta.

Erityispanttauksella tarkoitetaan panttausta, jossa pantti vastaa panttaussitoumuksessa yksilöidystä yhdestä tai useammasta päävelasta.

Yleispanttauksella tarkoitetaan panttausta, jossa pantti vastaa panttaussitoumuksessa mainitun velallisen kaikkia nykyisiä ja tulevia pääveloista.

Ensisijaisella pantilla tarkoitetaan panttia, joka on sopimuksen tai lain nojalla ensisijaisessa vastuussa päävelasta.

Täytepanttauksella tarkoitetaan panttausta, jossa pantti vastaa siitä osasta päävelkaa, jota ei saada perittyä ensisijaisen pantin arvosta.

Tililuotolla tarkoitetaan luotollista tiliä ja muuta limiittityyppistä päävelkaa (esim. pankkitakauslimiittii), jossa käytössä oleva päävelan määrä voi vaihdella sovittuun ylärajaan eli limiittiin asti.

Takautumisoikeudella tarkoitetaan vierasvelkapantinantajan oikeutta periä velalliselta se rahamäärä, joka on saatu vierasvelkapantinantajan omistamasta pantista rahaksi muuton yhteydessä ja joka on käytetty päävelan maksuun tai se rahamäärä, jolla vierasvelkapantinantaja on maksanut päävelkaa vähentääkseen panttivastuunsa määrää.

2. PANTTIVASTUUN LAAJUUS

Pantinantajan vastuu rajoittuu pantin arvoon ja tuottoon. Tuotolla tarkoitetaan muun muassa korkotuloa, osakkeista maksettavaa osinkoa, vuokratuloa huoneistosta, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat panttina ja vuokratuloa panttina olevan kiinnityksen kohteesta.

Panttaus kattaa myös panttauksen kohteena olevan omaisuuden sijaan tulevan omaisuuden tai sen perusteella saatavan omaisuuden.

Panttaus kattaa lisäksi sellaiset osakkeet, jotka panttina olevien osakkeiden perusteella on merkitty uusmerkinnässä tai saatu rahastoannissa, yhtiön sulautumisessa tai jakautumisessa sekä kaikki panttina oleviin osakkeisiin kuuluvat kupongit, talongit, merkintäoikeudet ja muut oikeudet, kuten oikeus saada suoritukset yhtiötä purettaessa tai osakepääomaa alennettaessa.

Jos velallinen on laiminlyönyt päävelkaansa perustuvan maksuveloitteen, pankilla on oikeus ilmoittaa esim. huoneiston tai kiinteistön vuokratuloon tai osinkoihin kohdistuvasta panttauksesta vuokralaiselle tai osingonmaksajalle milloin tahansa panttaushetken jälkeen ja vaatia, että tuotto on jatkossa suoritettava pankin ilmoittamalle tilille.

Jos vierasvelkapantinantaja on pankin nimenomaisella suostumuksella maksanut päävelkaa, maksu vähentää panttivastuuta vastaavalla määrällä.

Panttaus kattaa myös pantista maksettavan vakuutuskorvauksen.

Erityispanttaus

Pantti vastaa pankille panttaussitoumuksessa yksilöityjen päävelkojen pääomista, koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, provisioista, pankin maksuista ja palkkioista, pankin perimiskuluista ja -palkkioista sekä pääveloista johtuvista muista maksuvelvoitteista.

Yleispanttaus

Yleispanttauksessa pantti vastaa pankille kaikkien nykyisten ja tulevien päävelkojen pääomista, koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, pankin maksuista ja palkkioista, pankin perimiskuluista ja -palkkioista sekä pääveloista johtuvista muista maksuvelvoitteista.

Vierasvelkapanttauksessa yleispantin panttivastuu rajoittuu panttaussitoumuksessa määritellyn rahamääräiseen ylärajaan ja niihin päävelkoihin, jotka syntyvät panttaussitoumuksessa sovittuna aikana.

Yleispanttaus kattaa myös pankin tai velallisyhteisön sulautumisen, jakautumisen tai yhteisömuodon muutoksen jälkeen syntyvät päävelat. Pankilla ei ole velvollisuutta ilmoittaa sulautumisestaan eikä jakautumisestaan. Pantinantajalla ei ole oikeutta rajoittaa vastuutaan yhteisömuodon muutoksen, sulautumisen tai jakautumisen perusteella.

Täytepanttaus

Täytepanttauksessa panttivastuu ei lisääny, vaikka ensisijaista panttia vastaan myönnettäisiin lisävelkaa tai se vaihdettaisiin, ellei täytepantinantaja anna tähän suostumustaan.

Panttaus tililuoton vakuudeksi

Tililuoton vakuudeksi annettu pantti vastaa samassa laajuudessa kuin velallinen koko kulloinkin käytössä olevasta pääomasta sekä mahdollisista limiitin ylityksistä, koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, provisioista, pankin maksuista ja palkkioista, pankin perimiskuluista ja -palkkioista sekä pääveloista johtuvista muista maksuvelvoitteista.

3. RISKI VIITEKORON ARVON JA VALUUTTAKURSSIEN MUUTTUMISESTA

Jos päävelan korko on sidottu viitekorkoon, muuttuu velasta maksettava korko päävelan ehtojen mukaisesti.

Jos valuuttamääräisissä pääveloissa valuutan kurssi suhteessa Suomen rahaan muuttuu, lyhennysten ja korkojen rahamäärä voi nousta tai laskea.

Viitekoron arvon ja/tai valuuttakurssin muutoksesta aiheutuva velallisen maksettavaksi tulevien lyhennysten ja korkojen rahamäärän kasvaminen lisää vastaavasti pantinantajan panttivastuuta, ei kuitenkaan enempää kuin panttaussitoumuksessa mahdollisesti sovittuun rahamääräiseen ylärajaan asti.

4. PÄÄVELAN MUUTOS JA MUUTOKSEN VAIKUTUS PANTTIVASTUUSEEN

Erityispanttaus

Kun pantti on annettu pantinantajan oman velan vakuudeksi, päävelan ehtojen muuttamiseen ei tarvita pantinantajan erillistä suostumusta.

Vierasvelkapantinantajan on kirjallisesti hyväksyttävä sellainen päävelan muutos, joka lisää velallisen vastuuta. Mikäli pantinantaja ei hyväksy muutosta, pantti vastaa päävelan muutosta edeltävän sisällön mukaisesti. Jos pantinantaja hyväksyy muutoksen, pantti vastaa sen jälkeen päävelan muutettujen ehtojen mukaisesti.

Ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta voidaan kuitenkin sopia maksuajan pidentämisestä tai päävelan ehtojen muista muutoksista, jos niiden vaikutus pantinantajan vastuuseen on vähäinen tai jos muutoksen peruste on yksilöity päävelkaa koskevassa sitoumuksessa.

Vähäisiä muutoksia, joihin ei vaadita pantinantajan suostumusta, ovat esimerkiksi velan lyhennyserien lykkääminen siten, että lyhennyksistä vapaa aika on luottoaikana yhteensä enintään kaksi vuotta ja/tai päävelan takaisinmaksuajan muuttaminen siten, että luottoaika pitenee korkeintaan kaksi vuotta. Jos päävelan alkuperäinen luottoaika on kuitenkin alle kymmenen vuotta, lyhennyksistä vapaa aika voi olla yhteensä enintään yksi vuosi ja/tai luottoajan pidennys voi olla yhteensä enintään yksi vuosi ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta. Myös päävelan viitekoron vaihtamista pidetään vähäisenä muutoksena, jos viitekorko vaihdetaan pankin primekorkoon tai euriborkorkoon.

Yleispanttaus

Yleispanttauksessa pankilla on oikeus muuttaa päävelan ehtoja ilman pantinantajan suostumusta.

Vakuudesta luopuminen

Pankki voi luopua päävelan vakuudeksi annetusta takauksesta tai muusta vierasvelkapantista vierasvelkapantinantajan vastuun vähenemättä. Pankki voi perustellusta syystä luopua päävelan vakuudeksi annetusta velallisen omistamasta pantista ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta, vaikka pankki ei saisikaan velasta maksua tai vakuuden tilalle uutta vakuutta. Vierasvelkapantinantajan panttivastuu ei tällöin vähene. Tällainen vakuudesta luopuminen vierasvelkapantinantajan vastuun vähenemättä ei kuitenkaan ole mahdollista, jos vakuus olisi lain perusteella ensisijaisessa vastuussa päävelan suorittamisesta.

5. YLEISPANTTAUKSEN RAJOITTAMINEN

Kun pantinantaja on muu kuin luonnollinen henkilö, yleispanttaukseseen ei sovelleta takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta annetussa laissa panttausvastuun rahamääräisen ylärajan ja panttauksen voimassaoloajan rajoittamista koskevia säännöksiä.

6. PANTINANTAJAN OIKEUS RAJOITTA VASTUUTAAN PANTTAUKSEN VOIMASSAOLOAIKANA

6.1 Erityispanttaus

Erityispanttauksessa pantinantajalla ei ole oikeutta yksipuolisesti rajoittaa vastuutaan panttaussitoumuksen antamisen jälkeen.

6.2 Yleispanttaus

Vierasvelkapantinantaja voi yleispanttauksen voimassaoloaikana kirjallisesti ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvästä päävelasta pantti ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun vierasvelkapantinantajan ilmoitus on saapunut pankille, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtaa. Muilla pantinantajilla kuin vierasvelkapantinantajilla ei ole oikeutta rajoittaa vastuutaan.

6.3 Panttaus tililuoton vakuudeksi

Tililuoton pantinantajalla ei ole oikeutta rajoittaa vastuutaan panttauksen voimassaoloaikana.

7. PANKIN ILMOITUKSET PANTINANTAJALLE

7.1 Ilmoitus vierasvelkapantinantajalle viivästyksestä, vakuuksien rahaksi muutosta ja vakuuksista luopumisesta

Pankki ilmoittaa pantinantajalle kirjallisesti päävelkaa koskevasta maksuviivästyksestä tai velallisen konkurssista yhden kuukauden kuluessa maksuviivästyksen tai konkurssin alkamisesta sekä päävelkaan liittyvien muiden vakuuksien rahaksi muutosta. Pantti vastaa konkurssin johdosta erääntyneelle saatavalle kertyneistä viivästyskoroista konkurssin alkamisesta lukien.

Pankki ilmoittaa pantinantajalle, mikäli pankki luopuu velallisen omistamasta pantista kokonaan ilman, että pankki saa pantista maksua tai uuden pantin.

7.2 Ilmoituksen saapumispäivä

Kirjallisen ilmoituksen, jonka pankki on lähettänyt pantinantajan pankille, väestörekisterikeskukselle tai muulle luotettavalle taholle viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen, katsotaan saapuneen pantinantajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä.

8. PANTIN SÄILYTYS JA HOITO

8.1 Pantinantajan velvollisuudet

Pantinantaja on velvollinen

- hoitamaan panttioikeuden kohteena olevaa omaisuutta siten, ettei sen arvo alene riittämättömän huolenpidon vuoksi tai muutoin pantinantajan toimenpiteiden tai laiminlyöntien johdosta,
- huolehtimaan panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden, tai omaisuuden, jonka hallintaan pantatut osakkeet oikeuttavat, riittävästä vakuuttamisesta sekä maksamaan omaisuuteen kohdistuvat erääntyneet vakuutusmaksut, vuokrat, yhtiövastikkeet ja muut näihin verrattavat kulut sekä
- huolehtimaan muista vastaavista velvoitteista.

8.2 Pankin toimenpiteet pantin säilytyksessä

Pankki on velvollinen säilyttämään panttia hyvin, mutta ei hoitamaan sitä.

Pankilla on oikeus, mutta ei ilman erillistä sopimusta velvollisuutta

- ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin omaisuuden arvon säilyttämiseksi, esimerkiksi tilin tai arvo-osuustilin avaamiseen,
- ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin pantattujen arvopapereiden irtisanomisen tai vaihtamisen taikka niihin liittyvien kuponkien erääntymisen johdosta,
- ryhtyä pantatun arvo-osuustilin osalta lainsäädännön mukaisiin toimenpiteisiin,

- vaihtaa kiinnitetty velkakirja panttikirjaksi ja uudistaa kiinnitys,
- estää pantatun saatavan tai muun oikeuden lakkaaminen
- ryhtyä kohdassa 8.1 tarkoitettuihin toimenpiteisiin, jollei pantinantaja ole huolehtinut velvollisuuksiensa täyttämisestä sekä
- ryhtyä muihin tarpeellisiin toimenpiteisiin panttioikeuden ja pantin arvon säilyttämiseksi.

Pankilla on oikeus pantinantajan kustannuksella hankkia arvio panttina olevan omaisuuden arvosta pankin valitsemalta laillistetulta arvioitsijalta tai muulla pankin sopimaksi katsomalla tavalla. Tällainen pantinantajan kustannuksella teetetty arvio voidaan hankkia korkeintaan kerran vuodessa tai, mikäli on ilmeistä, että omaisuuden arvoa on kohdannut tai sitä uhkaa kohdata olennainen arvonlasku, myös muina pankin sopimaksi katsomina ajankohtina.

Pankki ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu sellaisen toimenpiteen hoitamatta jättämisestä, johon pankki edellä mainitun mukaisesti ei ole velvollinen ryhtymään.

8.3 Pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät kustannukset

Pantinantaja ja pantti vastaavat kaikista pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvistä kustannuksista, jotka pankilla on oikeus periä ja veloittaa pantinantajan tililtä. Pankilla on lisäksi oikeus periä ja veloittaa pantinantajan tililtä voimassa olevan palveluhinnastonsa mukaiset pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät maksut ja palkkiot sekä periä ja veloittaa pantinantajan tililtä kustannukset toimenpiteistä, jotka pankki on tehnyt pantinantajan puolesta tämän laiminlyötyä kohdan 8.1 mukaiset velvollisuutensa.

Pankki ilmoittaa maksun tai palkkion muutoksista julkaisemalla muutoksen palveluhinnastossaan. Perittävien maksujen ja palkkioiden perusteet ilmenevät Maksut ja palkkiot -liitteestä.

9. PANTIN RAHAKSI MUUTTO JA PANTIN KÄYTTÖ PÄÄVELAN MAKSUUN

Pankilla on oikeus käyttää pantti ja pantista kertyneet varat päävelan pääoman, korkojen, lisä- ja viivästyskorkojen, provisoiden, pankin maksujen ja palkkioiden, pankin perimiskulujen ja -palkkioiden sekä päävelasta johtuvien muiden maksuvelvoitteiden suorittamiseen.

9.1 Pantin käyttö päävelan maksuun

Jos velallinen jättää maksamatta erääntyneen päävelan tai sen osan, pankilla on oikeus muuttaa pantti rahaksi kohdassa 9.3 tarkoitettulla tavalla.

Jos pantti on annettu pankille vakuudeksi kahden tai useamman eri velallisen sitoumuksista tai yhden velallisen useammasta sitoumuksista, pankilla on oikeus määrätä, minkä saatavan suoritukseksi panttia käytetään.

Jos saman sitoumuksen vakuudeksi on annettu useampi kuin yksi pantti, pankki saa määrätä, missä järjestyksessä pantit muutetaan rahaksi. Pankin ei tarvitse ensin muuttaa rahaksi velallisen antamaa panttia. Ensisijainen pantti muutetaan kuitenkin rahaksi ennen täytepanttia. Pankilla on myös oikeus määrätä, hakeeko se saatavaansa takaajilta tai joltakin heistä vai muuttaako se ensin pantit tai jonkun niistä rahaksi.

9.2 Täytepantin käyttö päävelan maksuun

Pankilla on oikeus muuttaa täytepantti rahaksi, kun ensisijainen pantti on myyty tai ulosoton yhteydessä on todettu, että ensisijaisen pantin myynnille on este. Pankilla on myös oikeus muuttaa täytepantti rahaksi, jos pantinantaja on päävelan erääntymisen jälkeen ilmoittanut pankille, ettei hän vaadi ensisijaisen pantin myyntiä.

Jos velallinen säilyttää ensisijaisena panttina olevan omaisuuden yksityishenkilön velkajärjestelyssä tai yrityksen saneerauksessa, pankki saa muuttaa täytepantin rahaksi ja käyttää varat päävelan tai sen osan maksuun siltä osin, kuin maksuohjelman mukaan ei kerry suoritusta. Jos pantin rahaksi muutosta tällöin jää varoja, panttaus kattaa pantin sijaan tulleet varat, joiden tallettamista varten pankilla on oikeus avata tili.

9.3 Menettely panttia rahaksi muutettaessa

Pankki ilmoittaa pantinantajalle päävelan tai sen osan erääntymisen jälkeen siitä, että pantti myydään, jollei saatavaa makseta yhden kuukauden pituisen ajan kuluessa ilmoituksesta. Pankilla on kuitenkin oikeus muuttaa pantti rahaksi edellä mainitun estämättä, mikäli määräajan noudattamisesta ilmeisesti aiheutuisi olennaista vahinkoa pantin arvon alenemisen johdosta.

Mikäli pankin saatava yhden kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä edelleen on maksamatta, pankki saa muuttaa pantin rahaksi. Mikäli panttina on pantinantajan yksinomaan tai pääasiassa asuntonaan käyttämän huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet, edellä mainittu määräaika on kaksi kuukautta ilmoituksen lähettämisestä.

Mikäli panttina on henkivakuutukseen perustuva oikeus, pankki saa käyttää vakuutuksen takaisnostoarvon päävelan maksuksi edellyttäen, että maksua on ensiksi vaadittu vakuutusnottajalta, joka ei ole sitä suorittanut kahden kuukauden kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Pankin on meneteltävä pantin rahaksi muutossa huolellisesti. Pantti voidaan muuttaa rahaksi julkisella huutokaupalla, arvopaperipörsissä, kiinteistönvälittäjän kautta tai muulla pankin tarkoituksenmukaiseksi katsomalla tavalla. Rahaksi muuttotapa ja mahdollisen huutokaupan aika ja paikka ilmoitetaan pantinantajalle kirjallisesti etukäteen, mikäli se olosuhteisiin nähden on mahdollista.

Pantti muutetaan rahaksi osapuolten kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla kuitenkin siten, etteivät pankin saatavat vaarannu.

Pantattujen pankissa olevien varojen katsotaan heti eräänntyneen maksettaviksi riippumatta siitä, mitä varojen nostosta ja irtisanomisesta on sovittu. Pankilla on tällöin oikeus välittömästi veloittaa pantattua tiliä saatavaansa vastaavalla määrällä. Talletukselle maksetaan tilisopimuksessa sovittu korko talletuspäivästä talletuksen päättymispäivään.

Pankilla on oikeus pantinantajaa kuulematta tutustua panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen sekä esitellä sitä mahdollisille ostajille ja ryhtyä kaikkiin esittelemisen edellyttämiin toimenpiteisiin (esimerkiksi talonmiehen, isännöitsijän tai viranomaisen avulla avauttaa sellaisen huoneiston ovi, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat panttina). Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä pankki ilmoittaa niistä pantinantajalle kirjallisesti.

10. VIERASVELKAPANTINANTAJAN TAKAUTUMISOIKEUS JA OIKEUS PANTTIIN

Vierasvelkapantinantajalla on oikeus saada velalliselta pantin rahaksi muutossa saatu päävelan maksuun käytetty määrä tai se rahamäärä, jolla pantinantaja on maksanut päävelkaa vähentääkseen panttivistuunsa määrää.

Omasta velasta pantin antaneella ei ole takautumisoikeutta takaajiin eikä oikeutta muiden pantinantajien antamiin pantteihin.

10.1 Takautumisoikeus velalliseen nähden

Jos pantin rahaksi muutossa saadut varat käytetään velan maksuun tai jos vierasvelkapantinantaja on pankin nimenomaisella suostumuksella maksanut päävelkaa vähentääkseen panttivistuunsa määrää, päävelan vakuutena tuolloin oleva velallisen omaisuus on panttina myös vierasvelkapantinantajan takautumissaatavasta, jolloin pankilla ei ole oikeutta luovuttaa panttia velalliselle ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta. Mikäli velallisen omaisuus on vakuutena myös pankin muista saatavista, pankilla on vierasvelkapantinantajaa parempi oikeus velallisen pantiksi antamaan omaisuuteen.

10.2 Uuden velan myöntäminen muita vakuuksia vastaan

Pankilla on oikeus myöntää velallisen pankille antamaa panttia vastaan uutta velkaa. Pankilla on vierasvelkapantinantajaa parempi oikeus velallisen antamaan panttiin myös uuden velan osalta, ei kuitenkaan ilman vierasvelkapantinantajan erillistä suostumusta, jos kysymyksessä on täytepanttaus tai jos vierasvelkapantti on muutettu rahaksi ja varoja on käytetty päävelan maksuun tai jos vierasvelkapantinantaja on maksanut päävelkaa pankille panttaussitoumuksen perusteella.

10.3 Takautumisoikeus takaajiin ja muihin vierasvelkapantteihin nähden

Pantinantajalla ei ole takaajiin tai muihin vierasvelkapantteihin nähden takautumisoikeutta, ellei niin ole erikseen sovittu.

Pankilla on oikeus myöntää takauksia ja muita vierasvelkapantteja vastaan uutta velkaa sekä oikeus vapauttaa takaajat ja luovuttaa muut pantit pois pantinantajan vastuun siitä vähennemättä.

Mikäli velallinen ja toinen henkilö omistavat pantin yhdessä, ei toisen henkilön omistama osuus ole panttina vierasvelkapantinantajan takautumissaatavasta, elleivät pantinantajat ole niin erikseen sopineet.

11. TAKAAJAN OIKEUS VELALLISEN PANKILLE ANTAMAAN PANTTIIN

Jos päävelan vakuutena on velallisen antaman pantin lisäksi takaus ja takaaja maksaa päävelan tai osan siitä, päävelan vakuutena maksuhetkellä oleva velallisen omaisuus on takausehtojen mukaisesti panttina myös takaaajan takautumissaatavasta.

12. PANTINANTAJAN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Pantinantajan on viivytyksettä ilmoitettava pankille nimensä tai osoitteensa muutoksesta sekä ilmoitettava kirjallisesti muutoksista, jotka koskevat pantinantajan asemaa velallisyhteisön toimieliinten jäsenenä tai velallisyhteisön omistajana. Pantinantaja on lisäksi velvollinen viivytyksettä ilmoittamaan pankille pantin tai sen osan omistajanvaihdoksista ja toimittamaan pankille jäljennöksen saantokirjasta.

Maksettuaan päävelkaa vierasvelkapantinantajan on, turvatakseen mahdollisen takautumisoikeutensa panttiin, ilmoitettava siitä pankille kirjallisesti sekä esitettävä tarpeellinen selvitys suoritetusta maksusta ja mahdollisesta kohdassa 10.3 tarkoitetusta pantinantajien välisestä sopimuksesta.

13. PANKIN OIKEUS SIIRTÄÄ TAI JAKAA PANTTI

Pankilla on oikeus siirtää tai jakaa pantti päävelan siirron yhteydessä sekä sopia siitä, miten pantti saatavan siirron jälkeen kattaa pankin ja siirron saajan saatavan. Pantinantajan vastuu ei lisäännä siirron tai jaon johdosta.

14. PÄÄVELAN ENNENAIKAINEN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Pantinantajalla ei ole oikeutta ilman pankin suostumusta eräännyttää päävelkaa ennakkoaisesti velallisen sopimusrikkomuksen perusteella.

15. VEROSEURAAMUKSET

Pantinantaja vastaa kaikista veroseuraamuksista, jotka liittyvät panttiin, sen rahaksi muuttoon tai muihin toimenpiteisiin, joihin pankki ryhtyy näiden ehtojen nojalla. Pantinantaja vastaa myös viranomaisten määräämistä maksuista.

16. PÄÄVELAN MAKSU JA PANTIN PIDÄTTÄMINEN

Panttaus on päävelan maksusta huolimatta aina voimassa, jos päävelan maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään annetun lain, tuomioistuimen päätöksen tai muun vastaavan syyn perusteella. Pankilla on oikeus pidättää pantti hallussaan päävelan maksamisen jälkeen pidempään kuin kolme kuukautta.

17. YLIVOIMAINEN ESTE

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuneesta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen viivytyksettä ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä sekä ylivoimaisen esteen lakkaamisesta.

Mikäli ylivoimainen este koskee pankkia, pankki voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä.

18. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Pankki käsittelee henkilötietoja henkilötietolain ja luottolaitoslainsäädännön mukaisesti ja muutoinkin huolehtii yksityisyyden suojan ja pankkisalaisuuden toteutumisesta henkilötietojen käsittelyssä. Henkilötietoja käsitellään pankin palvelujen ja toiminnan hoitamista varten. Tietoja hankitaan rekisteröidyltä itseltään tai hänen edustajiltaan, viranomaisten pitämistä julkisista rekistereistä sekä luottotieto- ja asiakashäiriörekistereistä. Pankki käyttää asiakasrekisteriään myös asiakkaalleen suunnattavaan markkinointiin. Liike- tai palvelutapahtuman niin edellyttäessä pankki voi nauhoittaa puheluita ja tallentaa viestejä varmistaakseen viestin sisällön. Pankkisalaisuus rajoittaa pankin hallussa olevien tietojen luovuttamista sivulliselle muutoin kuin sen henkilön suostumuksella, jota tiedot koskevat tai lain edellyttämissä tapauksissa. Pankin asiakasrekisteriä koskeva rekisteriseloste on saatavilla pankin toimipaikoissa ja verkkosivuilla (www.tapiola.fi). Rekisteröidyllä on oikeus saada tietää, mitä tietoja hänestä on talletettu pankin henkilörekistereihin. Halutessaan käyttää tarkastusoikeuttaan rekisteröidyn on esitettävä pyyntö kirjallisena ja samalla vahvistettava henkilöllisyytensä.

19. LUOTTOTIETOJEN KÄYTTÄMINEN

Pankki käyttää luottoa myöntäessään ja valvoessaan sekä takausta ja panttausta hyväksyessään sitoumuksenantajan henkilöluottotietoja. Luottotiedot hankitaan Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Kotipaikka	Y-tunnus
Tapiola Pankki Oy PL 5 02010 TAPIOLA	Länsituulentie 1 A ESPOO	020 36 36 30	(09) 453 7001	Espoo	1795059-8