

Kiinteistösijoittamisen palvelut

TAPIOLA

Kiinteistö-Tapiola Oy



Salkkustrategiat ja kannattavuuden ohjaaminen, transaktiot ja raportointi, rakennuttaminen ja kohteiden kehittäminen sekä rahastotuotteet ja analyysit

Kiinteistö-Tapiola tarjoaa sijoittajille huolettoman vaihtoehdon suoraan ja epäsuoraan kiinteistösijoittamiseen. Olemme kehittäneet vahvan asiantuntemuksen työskennellessämme sijoitusalailla asiakkaidemme kanssa. Meillä on kattavat tiedot kiinteistösijoittamisen prosesseista. Käytämme aikaa asiakkaidemme tarpeiden ymmärtämiseen, jotta voimme tarjota asiakkaillemme korkealaatuisia palveluita. Kattavan verkostomme ansiosta voimme tarjota monipuolisia palveluita sijoittaja-asiakkaille. Tavoitteemme on luoda kestäviä ja lisäarvoa tuottavia asiakassuhteita.

Salkkustrategiat ja kannattavuuden ohjaaminen

Sijoitustiimimme tehtävänä on löytää asiakkaalle parhaiten soveltuvat kiinteistösijoitukset, käyttökelpoisimmat sijoitusvälineet, tehdä tarvittavat ehdotukset kiinteistösalkkujen muokkaamiseksi ja kehittämiseksi, tuottaa päätöksenteon vaatima informaatio alan merkittäviä tuottoarvomallinnuksia käyttäen ja hoitaa kiinteistöpääomaa omistajan lukuun parhaalla mahdollisella tavalla. Palvelu pitää sisällään myös kiinteistörahastotuotteet sekä kiinteistöanalyysit.



Ki Oy Helsingin Hämeentie 109–111, rappu (Kauppakeskus Arabia)



Ki Oy Quartetto E

Transaktiot

Asiantuntijaorganisaatiomme tarjoaa kiinteistösijoittamisen kokonaispalveluja asiakkaan kiinteistösi-joitussalkun rakenteen tavoitteiden toteuttamiseksi ostamalla ja myymällä sijoituskohteita. Toimimme neuvonantajina asiakkaille heidän myynti- ja osto-toimeksi- annoissaan. Palvelumme sisältää kaikki kiinteistökauppaan liittyvät osa-alueet, kuten analyysit, arvonmäärytykset, tuottolaskelmat ja kuntoarviot. Etsimme aktiivisesti mielenkiintoisia sijoituskohteita markkinoilta.

Kiinteistökannan analyysit ja raportit

Laadimme kiinteistöanalyysijä, osamarkkinatutkimuksia sekä markkinaennusteita alan kehityksestä, jotka ottavat huomioon markkinatilanteen, vajaakäytön ja kilpailutilanteen. Toiminnan ja markkinoiden seuraaminen on tehty helpoksi. Raportointijärjestelmämme kertoo tapahtuneesta ja ennustaa luotettavasti ja ajantasaisesti sijoituksen lähitulevaisuutta.

Järjestelmämme kertoo miten sijoituksella on mennyt ja päästiinkö asetettuihin tavoitteisiin. Kiinteistöarviointimenetelmämme täyttävät IAS:n ja IVS:n arviointikriteerit sekä hyvän kiinteistöarviointitavan, ns, AKA kriteerit.

Rakennuttaminen ja kohteiden kehittäminen

Kiinteistösijoitusten arvon lisäämiseksi asiantuntijamme palvelevat asiakkaitamme kiinteistökehityshankkeissa. Asiantuntijapalvelumme sisältävät mm. rakennuttamisen johtamisen, rakennusten käyttötarkoituksen muutokset, suunnitelmien ja selvitysten tekemisen, arvioiden ja laskelmien laatimisen ja toteutukseen liittyvät järjestelyt mm. kilpailuttamisen.

Rahastotuotteet

Osana asiakkaiden kiinteistövarallisuuden järjestelyä analysoimme välillisiä kiinteistösijoittamisen mahdollisuuksia. Voimme rakentaa myös kiinteistörahastotuotteita.

Tervetuloa asiakkaaksemme

Kiinteistö-Tapiola Oy
Tuulikuja 2
02010 Tapiola
puh. (09) 4531
www.kiinteistotapiola.fi